

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/5	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

15 / de febrer / 2024

Durada:

Des de les 19:40 fins a les 21:00

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

Presidida per:

POL CABUTÍ BORRELL

Secretari:

Ana María Acosta Moreno

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	ANA MARIA VILARRASA COLLET	SÍ
	MARIA TUR CRUZ	SÍ
	Manuel Rodriguez Masague	SÍ
	Miguel Palau Cruixent	SÍ
	POL CABUTÍ BORRELL	SÍ
	Queralt Viñals Segalés (Sense dret a vot)	SÍ
	Ramon Puig Mañosa (Sense dret a vot)	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Resolució:

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària celebrada el 8 de febrer de 2024.

HISENDA. Expedient 614/2024. Aprovació de factures i despeses relació 5/2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/180 de 15 / de febrer / 2024.

Resolució:

Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic- Aprovar les factures incloses en la relació núm. 5/2024, per import de TRENTA-DOS MIL DOS CENTS CINC EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (32.205,27€)

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 3302/2023. Atorgament llicència d'obres al carrer Agustí Santacruz, 90, 2n, 2a

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/156 de 12 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per la Sra. JSM amb número de Registre General d'Entrada 2023-E-RC-6626 d'1 de desembre de 2023, la qual demana llicència d'obres per canviar la banyera per un plat de dutxa del pis situat al carrer Agustí Santacruz, número 90, 2n, 2a.



Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a la Sra. JSM per canviar la banyera per un plat de dutxa al pis situat al carrer Agustí Santacruz, número 90, 2n, 2a.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 71,88€.- (Aquestes liquidacions seran gestionades per Serveis Socials)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 472/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 4

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/164 de 15 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel tècnic Roger Vila Font en representació de la Sra. MRF amb número de Registre General d'Entrada 2024-E-RE-232 de 5 de



febrer de 2024, la qual demana llicència d'obres per reparar la façana de l'immoble situat al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, número 4.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a la Sra. MRF per reparar la façana de l' immoble situat al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, número 4.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 111,75€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 456/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Padró, 15

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/171 de 15 / de febrer / 2024.

Resolució:



Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. JPB en representació de CASSA Aigües i Depuració, SLU amb Registre General d'Entrada 2024-E-RE-226 de 5 de febrer i 2024-E-RE-242 de 6 de febrer de 2024, el qual demana llicència d'obres per fer una rasa de 40 cm d'amplada i 1 metre de profunditat, en tot l'ample del carrer per donar subministra d'aigua a l'immoble situat al carrer Padró, número 15.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a CASSA Aigües i Depuració, SL, per fer una rasa de 40 cm d'amplada i 1 metre de profunditat, en tot l'ample del carrer per donar subministra d'aigua a l'immoble situat al carrer Padró, número 15.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 80,59€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Caldrà efectuar reposició amb les mateixes característiques tècniques i constructives de totes les infraestructures afectades.
- Abans d'iniciar els treballs d'execució de les obres caldrà comunicar a l'Ajuntament amb una instància el dia d'inici dels treballs i la duració d'aquests.
- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a tercers persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 546/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer



Sant Quirze, 15

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/160 de 15 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per la Sra. LRM amb número de Registre General d'Entrada 2024-E-RC-885 de 9 de febrer de 2024, el qual demana llicència d'obres per canviar la banyera per un plat de dutxa de l'immoble situat al carrer Sant Quirze, número 15.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a la Sra. LRM per canviar la banyera per un plat de dutxa al pis situat al carrer Sant Quirze, número 15.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 66,60€.- (Aquestes liquidacions seran gestionades per Serveis Socials)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es



senyalitzarà per evitar riscos a tercers persones.

-Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 2920/2023. Atorgament llicència d'obres al carrer Creus, 69

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/178 de 15 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. AWMQ amb número de Registre General d'Entrada 2023-E-RC-5893 de 30 d'octubre de 2023, el qual demana llicència d'obres per reformar el bany i restaurar la façana de l'immoble situat al carrer Creus, número 69, amb bastida inferior a 6m d'alçada.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. AWMQ, per reformar el bany i restaurar la façana de l'immoble situat al carrer Creus, número 69, amb bastida inferior a 6m d'alçada.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost

sobre construccions, instal·lacions i obres: 99,35€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)



Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 15/2024. Atorgament llicència d'obres al carrer Agustí Santacruz, 70

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/162 de 15 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. AAG amb número de Registre General d'Entrada 2023-E-RC-7280 de 29 de desembre de 2023, el qual demana llicència d'obres per reformar la cuina de l'habitatge situat al carrer Agustí Santacruz, número 70.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. AAG, per reformar la cuina de l' habitatge situat al carrer Agustí Santacruz, número 70.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima)



Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 118,79€.-
(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA DIVISIÓ HORIZONTAL. Expedient 277/2017. Atorgament llicència de divisió horitzontal de la finca situada al carrer Marinada, 15

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 4, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/151 de 13 / de febrer / 2024.

Resolució:

En data 3 de març de 2017, registre d'entrada 2017-E-RC-1019, es presenta per la Sra. CCS, sol·licitud de segregació d'una finca registral, una part d'ella amb front al carrer Marinada, número 15 i l'altra part ubicada al davant del mateix carrer Marinada, amb el número 16, en dues finques.

Revisada la documentació presentada en data 22 de març de 2017 l'arquitecte municipal emet informe desfavorable degut a les discrepàncies existents entre la realitat física, el projecte presentat i les dades que figuren al Cadastre i Registre de la Propietat, incomplint-se el que preceptua l'article 15 de la Llei 13/2015, de 24 de juny de reforma de la Llei Hipotecària i del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari i fa un requeriment de documentació per subsanar les discrepàncies.

Vist l'informe de Serveis Jurídics de 5 de juny de 2018 que diu:

"El 30 de novembre, la que subscriu el present Informe, va trucar a Manel Falques Tura, interessat en la tramitació de l'expedient (tel. 938662768). Va explicar que no han pogut complir els requeriments demanats per l'Ajuntament per continuar la tramitació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació urbanística, perquè els cal tramitar abans un expedient registral d'excés de cabuda de les finques situades a carrer de la Marinada 14 i 15, i que fins que aquest expedient no es resolgui no podran aportar la documentació demanada."



En data 6 de juny de 2018 per Decret d'Alcaldia 2018-0154 s'aprova iniciar el procediment per a la declaració de caducitat de l'expedient/2017, iniciat per la Sra. CCS, de sol·licitud de llicència de parcel·lació urbanística de l'immoble situat al carrer Marinada, 14 i 15.

En data 4 de març de 2019 amb registre d'entrada 2019-E-RC-1277 el Notari D. Jorge Figa López-Palop presenta Acta de major cabuda per ajustar la descripció registral a la realitat existent de la finca registra, part amb front al carrer Marinada, núm. 15 i part ubicada al davant del mateix carrer, de núm. 16.

En data 9 d'abril de 2019 l'arquitecte municipal emet informe referent a la documentació presentada que diu:

"...Al marge de tot allò referit en el cos del present informe, cal ressenyar que la representació gràfica de les parcel·les cadastrals no resulta afectada pel planejament vigent, sense perjudici de l'aixecament planimètric que ho pugui verificar."

En data 7 de maig de 2019 l'informe tècnic va ser traslladat a la Notaria de D. Jorge Figa López-Palop amb registre de sortida 2019-S-RC-1529 i a la interessada amb registre de sortida 2019-S-RC-1914 i els seu tècnics amb registre de sortida 2019-S-RC-1915.

En data 13 de novembre de 2019 per Decret d'Alcaldia 2019-0342 es fa un requeriment de documentació per esmenar les discrepàncies existent entre la realitat física, del projecte presentat i les dades que figuren al Cadastre i Registre de la Propietat.

En data 13 de març de 2021 la tècnica Núria Ubasart Gonzalez en representació de la Sra. CCS presenta documentació per donar resposta al requeriment.

En data 29 de març de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable i conclou:

"...Atès tot allò referit en el cos del present informe el Tècnic que sotasigna informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de inscripció d'obra nova d'antigues construccions i de la segregació de la finca registral núm. 523, segons el contingut de projecte i proforma aportats, amb les següents observacions relatives a la proforma:

-On es diu "callejón" es la traducció de "reguerot" regulat específicament per l'article 80 de la normativa urbanística municipal. Són elements d'ordenació de les edificacions, passos d'aigües pluvials d'ús i domini públic. En tot cas podria traduir-se com a "reguerot" i no pas com a "callejón" perquè no s'ajusta a la definició i efectes del planejament vigent.

-En el foli 6 de la proforma on diu "0,83 cm" ha de dir "0,83 m" tal com figura al projecte."

En data 13 d'abril de 2021 els Serveis jurídics informen:

"...En conseqüència, s'informa favorablement l'atorgament de llicència de parcel·lació, fent constar que la descripció de l'edificació al carrer Marinada núm. 15 no es pot considerar l'



autorització ni la modificació de la divisió horitzontal de la finca, perquè tal i com està descrit al Registre no es tracta d'una finca amb divisió horitzontal. Per tant, caldria adequar la descripció efectuada de forma que no es dedueix que resta autoritzada la divisió horitzontal.

O bé, alternativament, s'hauria d'adequar la sol·licitud formulada (únicament de parcel·lació) a la realitat física (parcel·lació i divisió de la finca del número 15 en tres habitatges), completant la descripció de les finques resultants al número 15 del carrer Marinada d'acord amb el que es recull a la normativa vigent per a la constitució del règim de divisió horitzontal. Cal tenir en compte que el règim de propietat és aplicable sempre que en una finca existeixin elements comuns i privatis, amb independència de que totes les unitats tinguin un únic propietari.

Caldria que per part dels serveis tècnics municipals s'analitzessin aquestes dues alternatives i es sol·licités, en el seu cas, als sol·licitants que aclarissin la seva petició.”

En data 22 d'abril de 2021 l'arquitecte municipal emet un nou informe favorable que diu:

“... Analitzades les dues alternatives plantejades i atès allò referit en el paràgraf precedent, el Tècnic que sotasigna enten que s'escau informar FAVORABLEMENT únicament la segregació de la finca registral núm. 523 en dues finques, segons les següents descripcions:

-SOLAR situat al carrer Marinada 14 de Sant Feliu de Codines. Té una superfície de cent trenta-un metres quadrats. PARTIONA: Nord, carrer Marinada; Sud, reguerot; Est, carrer Marinada i Oest, parcel·la amb referència cadastral 0659605DG3105N0001SL.

Correspon a la parcel·la cadastral 0659606DG3105N0001ZL.

-URBANA.- Finca situada al carrer Marinada 15 de la localitat de Sant Feliu de Codines, sobre la qual hi ha edificada una casa composta de baixos i un pis. Mesura la casa d'ample seixanta-vuit pams equivalents a tretze metres, cent setanta-dos mil·límetres i de fonscinquanta-sis pams equivalents a onze metres vuit-cents seixanta i 4 mil·límetres o siguin cent cinquanta-cinc metres quadrats aproximadament, tot i que segons resulta del cadastre té una superfície de cent seixanta-cinc metres quadrats. PARTIONA: Nord, reguerot; Sud, carrer Marinada; Est, parcel·la amb referència cadastral 0659412DG3105N0001JL i Oest, parcel·la amb referència cadastral 0659414DG3105N0001SL.

Correspon a la parcel·la cadastral 0659413DG3105N0001EL.”

En data 5 de maig de 2021 la Junta de Govern Local va acordar atorgar llicència a la Sra. CCS de parcel·lació per a la segregació de la finca amb front al carrer Marinada núm. 15 i part de finca ubicada al davant del mateix carrer amb el núm. 14, registral 523.

En data 10 de novembre de 2021 amb registre d'entrada 2021-E-RE-1794 la tècnica Núria Ubasart Gonzalez en representació de la CCS sol·licita llicència de divisió horitzontal de la finca situada en el carrer Marinada, número 15. En data 22 de gener de 2022 presenten les llicències d'obres d'aquesta finca per tal que es tinguin en compte.



L'arquitecte municipal de 13 de maig de 2022 emet informe de requeriment de documentació i en data 17 d'octubre de 2022 el tècnic Lluís Garriga Flaquer en representació de la interessada demana que es redacti un document per poder aportar a l' Agència de l'Habitatge, on quedi palès l'existència de dos habitatges en l'edifici un en planta baixa, i un en planta primera i segona (golfes), que aquest document s'incorpori a l' expedient 277/2017 per tal de poder finalitzar el tràmit de divisió horitzontal de l'edifici de dos habitatges.

En data 28 d'octubre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe descriptiu de la finca i fa la següent ressenya:

“... Cal ressenyar que en el tràmit en curs de l'exp. 277/2017 hi consta la Memòria de projecte de divisió horitzontal aportada el 10/11/2021 en la que es descriu l'Entitat resultant NÚM. DOS.- TRÍPLEX "Carrer Marinada 15B" compostat de planta baixa (habitatge núm. 1); pis primer i golfes (habitatge núm. 3), amb una superfície total construïda de 208,50 m2.

El 17/05/2022 (registre de sortida 2022-S-RE-1464) l'ajuntament va notificar al sol·licitant la Resolució de l'Alcaldia núm. 2022-0259 de data 16 de maig de 2022, per la qual es requeria, entre d'altra documentació, aportar les cèdules d'habitabilitat dels habitatges objecte del present informe.

Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament es va revisar la documentació de l'expedient 52 /2002 extret de l'Arxiu, de reforma interior d'habitatge entre mitgeres situat al carrer Marinada 15.

El projecte en base al qual es va atorgar la preceptiva llicència d'obres en data 17/06/2002 fou redactat per l'arquitecte Sr. Jordi Clapers i Gallès, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya el 17/05/2022 amb el núm. 2002010656.”

En data 28 d'octubre de 2022 per Decret d'Alcaldia 2022-0547 es fa un requeriment de documentació i en data 26 de juliol de 2023 la tècnica Núria Ubasar Gonzalez en representació de la interessada presenta la documentació requerida de l'expedient 277 /2017 de declaració d'obra nova i divisió horitzontal de la finca registral número 523 situada al carrer Marinada, 15.

En data 21 de setembre de 2023 l'arquitecte municipal requereix que s'aporti la proforma i el projecte esmenat segons les observacions fetes en l'informe.

En data 28 d'octubre de 2023 els interessats presenten la documentació esmenada i l'arquitecte municipal en data 30 d'octubre de 2023 emet informe favorable a la sol·licitud de divisió horitzontal, però requereix esmenes de la memòria i de la proforma segons informe de 10 de gener de 2024.

En data 4 de gener i 1 de febrer de 2024 els interessats presenten la memòria justificativa i proforma notarial esmenades segons informe de l'arquitecte municipal de 10 de gener de 2024.



Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-, i que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vista la descripció de les finques proposades a la proforma notarial i el contingut dels informes tècnics emesos.

Atès que la tramitació de la llicència de divisió horitzontal està subjecte a l'Ordenança Fiscal núm. 14. Taxa per llicències urbanístiques o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb la liquidació efectuada pels serveis tècnics municipals en data 19 de novembre e 2020.

A la vista dels antecedents i de conformitat amb el que es disposa en els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, la competència per atorgar les llicències correspon a l'alcalde de la Corporació; no obstant, en aplicació de l'acord del Plede juny de 2020 que va aprovar el Decret del cartipàs municipal, la competència es va delegar en la Junta de Govern Local.

Vistos els informes tècnics i jurídics, la Junta de Govern Local, amb el quòrum de majoria absoluta, amb el vot a favor dels regidors del grup Primàries Codines Pol Cabutí i Borrell, Manel Rodríguez i Masagué i Maria Tur i Cruz, de la regidora del grup Junts per Catalunya Ana Maria Vilarrasa Collet i l'abstenció del regidor del grup Primàries Codines, Miquel Palauí Cruixent, acorda:

Primer.- Atorgar llicència de divisió horitzontal de la finca amb fronts de façana del carrer Marinada, número 15; d'acord amb el següent:

"ENTITAT NÚMERO 1.- HABITATGE EN FORMA DE DUPLEX AMB GARATGE I LOCALS A LA PLANTA BAIXA, situat carrer Marinada número 15-A de la localitat de Sant Feliu de Codines. A aquest edifici s'hi accedeix pel carrer Marinada, porta esquerra, i consta de planta baixa, planta pis i planta golfes.

La planta baixa consta de rebedor amb l'escala d'accés a les plantes pis i golfes, i també amb accés a un local destinat a garatge. A aquest local també s'hi accedeix per la façana carrer Marinada 15A. Aquest garatge dóna accés a un taller i un traster.

La superfície construïda de la planta baixa és de 94,31 m2.

La planta pis i la planta golfes es destinen a habitatge en dúplex. **És l'habitatge número 2.**



En planta pis trobem, distribuïdor 1, cuina i rebost, menjador-estar amb escala interior d' accés a la planta golfes i amb sortida a balcó, dos dormitoris, bany 1 i safareig.

En la planta golfes hi ha un passadís, distribuïdor 2, dormitori amb sortida a porxo 1, bany 2 i estudi amb sortida a porxo 2 i accés a una sala safareig-instal·lacions que té sortida a terrassa exterior descoberta.

La superfície construïda de la planta pis es de 94,31 m² i la del balcó de 3,95 m².

La superfície construïda en la planta golfes es de 72,45 m², la del porxo 1 de les golfes 5,17 m², la del porxo 2 de les golfes 1,60 m² i la de la terrassa es de 15,09 m².

La superfície total construïda de l'entitat es de 286,88 m².

La superfície útil de l'habitatge es de 143,05 m².

Coefficient de participació: 56,12%.

LLINDA: Nord, reguerot. Sud, carrer de la seva situació. Est, entitats números dos i número 3 del mateix edifici, Oest, finca situada al carrer Marinada núm. 13 del mateix municipi.

ENTITAT NÚMERO 2: HABITATGE UNIFAMILIAR situat en la planta baixa del cos d'edificació situat al CARRER MARINADA NÚM. 15-B de la localitat de Sant Feliu de Codines. A aquest **habitatge núm. 1** s'hi accedeix pel carrer Marinada núm. 15 B, porta dreta, i a través d'un passadís comú s'accedeix a la porta d'entrada del mateix habitatge (ENTITAT NUMERO 2) i a l'escala interior que comunica amb a l'ENTITAT NUMERO 3 situada en planta pis i en planta golfes.

A partir de la porta d'entrada a l'habitatge hi ha rebedor, cuina, menjador-estar, tres dormitoris i un bany.

Superfície construïda de l'habitatge en planta baixa és de 57,12 m².

La superfície útil de l'habitatge es de 44,00 m².

Coefficient de participació: 13,05 %.

LLINDA: Nord, reguerot. Sud, carrer de la seva situació. Est, finca situada al carrer Marinada núm. 17. I Oest, entitat núm. 1 del mateix edifici.

ENTITAT NUMERO 3: HABITATGE UNIFAMILIAR DÚPLEX situat en la planta pis primer i planta golfes del cos d'edificació situat al CARRER MARINADA 15-B de la localitat de Sant Feliu de Codines.

A la planta pis hi ha el rebedor, cuina, menjador-estar amb l'escala interior d'accés a la planta golfes, despatx i un primer bany.

A la planta golfes s'hi troba el distribuïdor, tres dormitoris i un segon bany.



Superfície construïda de la planta pis és de 63,94 m².

Superfície construïda de la planta golfes és de 70,84 m².

Total superfície construïda de l'habitatge es de 134,78 m².

La superfície útil de l'habitatge es de 100,30m².

Coefficient de participació: 30,83%.

LLINDA: Nord, reguerot. Sud, carrer de la seva situació. Est, finca situada carrer Marinada núm. 17 del mateix municipi. Oest, entitat núm. 1 del mateix edifici.

VOLUM D'EDIFICI DISCONFORME SEGONS LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT.

Existeix en l'edifici situat en el carrer Marinada núm. 15 B (pel que fa només a l'entitat 3) una part disconforme amb les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Feliu de Codines, les que estableixen que l'edifici està en Zona de Densificació segons alineació al vial Subzona I entre mitgeres (2a). Alçada reguladora PB+PP+PG = 8,50 m.

La disconformitat està en que l'altura de la coberta sobrepassa en 0,83 m. l'altura reguladora de 8,50 m.

La superfície en planta golfes del volum disconforme és de 69,50 m². (tota la planta).

La superfície útil en planta golfes amb volum disconforme és de 21,76 m².

2.2.- ELEMENTS COMUNS.- ESTATUTS DE PROPIETAT HORIZONTAL.- Correspon a cadascuna de les noves finques formades com annex inseparable el condomini sobre els elements comuns de l'edifici a què es refereix el **Capítol III del Títol V del Llibre V del Codi Civil de Catalunya, aprovat per Llei 5/2006, de 10 de maig.**

La comunitat forçosa sobre els elements comuns de l'edifici es regirà pel que disposa aquesta normativa.

L'entitat número 1 té una quota de participació sobre la totalitat de l'immoble de 56,12%.

L'entitat número 2 té una quota de participació sobre la totalitat de l'immoble de 13,05%.

L'entitat número 3 té una quota de participació sobre la totalitat de l'immoble de 30,83%.

QUOTA ESPECIAL DE PARTICIPACIÓ DELS ESPAIS COMUNS ENTRE L'ENTITAT NUMERO 2 I LA NUMERO 3.

Les entitats número 2 i número 3 comparteixen un espai comú interior que s'identifica en l'entrada a l'edifici i l'escala general de l'edifici. S'estableix una quota de participació especial entre ambdues entitats:



A l'Entitat número 2 li correspon una participació del 29'76% dels elements comuns i a l'entitat número 3, un 70,24% d'aquests.”

Segon.- Aprovar la liquidació de la concessió de llicència de divisió horitzontal sotmesa al pagament de 180,00€, de la Taxa per llicències urbanístiques o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Tercer.- Notificar als interessats juntament amb la comunicació dels recursos.

ASSABENTAT D'OBERTURA D'ESTABLIMENT. Expedient 2613/2023. Assabentat d'inici d'activitat d'assessoria al carrer Anselm Clavé, 26, bxs. 2a

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/141 de 12 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vista la instància presentada per la tècnica competent Mireia Umbert Martínez en representació de la societat 20GG22 SL, amb registre general d'entrada 2023-E-RE-1846 de comunicació prèvia d'inici d'una activitat d'assessoria al local situat al carrer Anselm Clavé, número 26, bxs. 2a.

L'enginyer municipal en data 18 d'octubre de 2023 emet l'informe que a continuació es transcriu:

“SERVEIS TÈCNICS

ASSUMPTE : comunicació prèvia d'inici d'una activitat d'assessoria.

EMPLAÇAMENT : c/ Anselm Clavé, 26, bxs2.

PROMOTOR : 20GG22 S.L.

EXPEDIENT : 2613/2023

INFORME

Es preveu l'inici d'una activitat d'assessoria inclosa a la Llei 18/2020 amb el codi 821 i sotmès a comunicació d'inici i modificació substancial d'un establiment amb certificat tècnic, atès que la superfície ocupada es de 85,97 m² < 120 m².

Examinada la documentació presentada es constata lo següent:

Cal potenciar la instal·lació d'enllumenat d'emergència a la planta baixa i a l'altell.

Entenem que l'accés a l'activitat es través de vestíbul comunitari. En aquest cas cal que la porta d'accés al local sigui EI2 60-C5.

Per tant s'estima que l'ajuntament no pot donar-se per assabentat de l'inici de l'activitat esmentada en tant en quant no es justifiqui l'incompliment dels extrems indicats.”



En data 29 de novembre de 2023, 3 de gener de 2024 l'enginyer municipal emet informes de requeriment i en data 29 de gener de 2024 els interessats presenten la totalitat de la documentació requerida i l'enginyer municipal en data 7 de febrer de 2024 emet el següent informe:

“INFORME

Com a continuació de l'informe emes el 03-01-2024 i examinada la documentació presentada el 30-01-2024 constatat que s'adjunta el certificat d'homologació de la porta tallafoç, s'estima que l'Ajuntament pot donar-se per assabentat de l'inici de l'activitat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat d'obertura d'una activitat d'assessoria al local situat al carrer al carrer Anselm Clavé, número 26, bxs. 2a. a nom de de la societat 20GG22 SL.

Segon. Comunicar que per la tramitació del procediment de comprovació de comunicació per l'obertura d'establiments de l'annex III de la Llei 18/20 s'ha de fer efectiu la taxa de **163,84€**.

Es pot fer el pagament directament a les dependència municipals o fer un ingrés al número de compte ES8021000123810200003988 indicant el número d'expedient 2613/2023.

Tercer. Informar que l'activitat d'assessoria està inclosa en el grup B-C de la taxa d'escombraries comercials amb un import anual de 269 euros. Haurà de complir el calendari de recollida d'escombraries comercials establert al municipi.

Els contenidors de la recollida selectiva s'hauran de guardar dins del local, excepte de 20h del vespre a 8 h del matí, horari en que es farà la recollida.

Quart. Notificar el present acord als interessats i a la regidoria de Comerç i Turisme per tal que introdueixin les noves dades a la pàgina web de l'Ajuntament.

GOVERNACIÓ. Expedient 561/2024. Targetes i Reserves d'Aparcament per a Persones en Situació de Discapacitat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/157 de 13 / de febrer / 2024.

Resolució:

Atès que en data 12 de febrer de 2024, la Sra. TCS presenta la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat modalitat com a titular no conductora.



Vist que la targeta acreditativa de la discapacitat qualifica el grau de disminució del Departament de Drets Socials, es comprova que supera el barem de mobilitat, i que aquest reconeixement té caràcter indefinit, així com lloc de residència i empadronament.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Concedir la targeta d'aparcament modalitat titular no conductora amb número 08210 2024 0006 XXXXJ, amb vigència fins al 15/02/2034, a la Sra. TCS, per tenir un grau de discapacitat que supera els límits del barem de mobilitat.

SEGON. Donar compte a l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres.

TERCER. Notificar a l'interessat la present resolució i comunicar en cas de qualsevol canvi o incidència que variï les condicions per les que va ser concedida la referia targeta haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de conformitat amb que estableix l'article 40 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CEMENTIRI. Expedient 560/2024. Canvis de Titularitat nínxol nº 44 sèrie 2a Sra. MMRF

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/176 de 15 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist la sol·licitud d'un canvi de la titularitat de la concessió dels drets funeraris presentada per la Sra. MMRF amb registre general d'entrada núm. 2022-E-RC-6097, que demana el canvi de nom a favor seu del títol del nínxol núm. 44 de la sèrie 2a, del cementiri municipal, que figura a nom del seu germà difunt CRF.

Vist que en el testament del Sr. CRF institueix hereva universal a la seva germana Sra. MMRF.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i d'acord amb el que estableix l'article 60.1. del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Primer. Concedir a la Sra. MMRF el canvi de titularitat de la llicència d'ús del nínxol núm. 44 de la sèrie 2a.

Segon. Notificar a la interessada el present acord i expedir un títol que acreditin la llicència d'ús dels drets funeraris a la Sra. MMRF.

Tercer. Inscriure la modificació dels títols que acrediten la llicència d'ús del nínxol al Llibre de Registre d'Inhumacions pertinent del cementiri municipal.

Quart. Requerir el pagament de la taxa que preveu l'Ordenança fiscal de 10,95 € per l'expedició de cada títol.

CEMENTIRI. Expedient 555/2024. Canvis de Titularitat Nínxol nº 17 sèrie 14a Sra. MC	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/170 de 15 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist la sol·licitud d'un canvi de la titularitat de la concessió dels drets funeraris presentada per la Sra. MCR amb registre general d'entrada núm. 2022-E-RC-5693, que demana el canvi de nom a favor del seu germà Sr. JCR, del títol de nínxol núm. 17 de la sèrie 14a del cementiri municipal.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i d'acord amb el que estableix l'article 60.1. del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Concedir a la Sra. MCR el canvi de titularitat de la llicència d'ús del nínxol núm. 17 de la sèrie 14a, a favor del seu germà Sr. JCR.

Segon. Notificar als interessats el present acord i expedir un títol que acrediti la llicència d'ús del dret funerari al Sr. JCR.

Tercer. Inscriure la modificació del títol que acredita la llicència d'ús del nínxol al Llibre de Registre d'Inhumacions pertinent del cementiri municipal.

Quart. Requerir el pagament de la taxa que preveu l'Ordenança fiscal de 10,95 € per l'expedició del títol.

CEMENTIRI. Expedient 567/2024. Canvis de Titularitat nínxol nº 17 sèrie 7a Sra. LBT
--



Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/175 de 15 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist la sol·licitud d'un canvi de la titularitat de la concessió dels drets funeraris presentada per la Sra. LBT amb registre general d'entrada núm. 2023-E-RC-4836, que demana el canvi de nom a favor seu del títol del nínxol núm. 17 de la sèrie 7a, del cementiri municipal, que figura a nom del seu pare difunt IBA.

Vist que en el testament del Sr. IBA llega els drets sobre el nínxol nº 17 dela sèrie 7a del Cementiri Municipal de Sant Feliu de Codines a la seva filla Sra. LBT.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i d'acord amb el que estableix l'article 60.1. del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Concedir a la Sra. LBT el canvi de titularitat de la llicència d'ús del nínxol núm. 17 de la sèrie 7a.

Segon. Notificar a la interessada el present acord i expedir un títol que acreditin la llicència d'ús dels drets funeraris a la Sra. LBT.

Tercer. Inscriure la modificació dels títols que acrediten la llicència d'ús del nínxol al Llibre de Registre d'Inhumacions pertinent del cementiri municipal.

Quart. Requerir el pagament de la taxa que preveu l'Ordenança fiscal de 10,95 € per l'expedició de cada títol.

CEMENTIRI. Expedient 565/2024. Canvis de Titularitat nínxol nº 89 sèrie 2a Sra. PBT

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/174 de 15 / de febrer / 2024.

Resolució:



Vist la sol·licitud d'un canvi de la titularitat de la concessió dels drets funeraris presentada per la Sra. PBT amb registre general d'entrada núm. 2023-E-RC-64837, que demana el canvi de nom a favor seu del títol del nínxol núm. 89 de la sèrie 2a, del cementiri municipal, que figura a nom del seu pare difunt IBA.

Vist que en el testament del Sr. IBA llega els drets sobre el nínxol nº 89 de la sèrie 2a del Cementiri Municipal de Sant Feliu de Codines a la seva filla Sra. PBT.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i d'acord amb el que estableix l'article 60.1. del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Concedir a la Sra. PBT el canvi de titularitat de la llicència d'ús del nínxol núm. 89 de la sèrie 2a.

Segon. Notificar a la interessada el present acord i expedir un títol que acrediti la llicència d'ús dels drets funeraris a la Sra. PBT.

Tercer. Inscriure la modificació dels títols que acrediten la llicència d'ús del nínxol al Llibre de Registre d'Inhumacions pertinent del cementiri municipal.

Quart. Requerir el pagament de la taxa que preveu l'Ordenança fiscal de 10,95 € per l'expedició de cada títol.

MEDI AMBIENT. Expedient 3089/2023. Reducció de la taxa d'escombraries domiciliàries 2024 per l'ús de la targeta de la deixalleria durant l'any 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/163 de 14 / de febrer / 2024.

Resolució:

Segons l'Ordenança Fiscal 2024 núm. 19 reguladora de la taxa d'escombraries, l'article 5.4, es preveu que els habitatges que utilitzin habitualment el servei de deixalleria tenen dret a l'aplicació de la tarifa reduïda **149,24 €**, si es compleixen els següents requisits:

Cada vegada que es visiti la deixalleria l'encarregat/da col·locarà un segell en la targeta corresponent a l'habitatge que es podrà recollir al Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament. **En aquesta targeta hi constarà el nom i DNI del titular de la taxa i que serà comprovat per l'encarregat/da de la deixalleria.**



Caldrà utilitzar la deixalleria un mínim de 15 vegades durant l'any, repartides durant tot l'any, mínim tres cops per trimestre.

La tarifa bonificada s'aplicarà a la taxa de l'any següent de l'ús. Els interessats hauran d'entregar la targeta abans del 31 de gener de l'any següent al de l'ús de la deixalleria.

Des de l'últim trimestre 2023 s'han rebut les sol·licituds següents, i de l'examen de la qual s'acorda:

Sol·licituds que compleixen els requisits:

OBJECTE TRIBUTARI
AGUSTÍ SANTACRUZ 23 02
AGUSTÍ SANTACRUZ, 1
AGUSTÍ SANTACRUZ, 13
AGUSTÍ SANTACRUZ, 22
AGUSTÍ SANTACRUZ, 45 PB 1A
AGUSTÍ SANTACRUZ, 61
AGUSTÍ SANTACRUZ, 97 03 002
AGUSTÍ SANTACRUZ, 99 02 001
AGUSTÍ SANTACRUZ, 99 04 002
AGUSTÍ SANTACRUZ, 98/ BARCELONA 19
AMARGURA, 12
AMARGURA, 17
ANTONI GAUDI 23
ANTONI GAUDÍ, 16
AV. CASTELL DE MONTBUI 42
AV. CASTELL DE MONTBUI 13-15 1 5a
AV. CASTELL DE MONTBUI, 21 1 3
AV. CASTELL DE MONTBUI, 23 2N 2A
AV. CASTELL DE MONTBUI, 32 1R 2A
AV. CASTELL DE MONTBUI, 36 01 002
AV. CATALUNYA 40-42 01 002
AV. CATALUNYA, 11
AV. CATALUNYA, 18



AV. CATALUNYA, 28
AV. ESCOLES 3, 03 001
AV. ESCOLES, 67
BARCELONA, 20 002
BARCELONA, 26
BASSELLA, 42
BASSELLA, 42 001 2
BONAVISTA, 1
CAMÍ DEL MOLÍ, 14
CINGLES DE BERTÍ, 11
CINGLES DE BERTÍ, 13
CIRERERS, 14 A 01
CONCELL DE CENT, 40
CREUS, 32
CREUS, 43
CREUS, 44 02 04
CREUS, 60
CRTA SANT LLORENÇ, 55
CRTA. SANT LLORENÇ 41-43 01 001
CRTA. SANT LLORENÇ, 12 G
DR. ANTONI REIG, 14 ESQ 2
DR. FLEMING 23 BX 2
DR. FLEMING, 20
DR. TOMÀS BORRELL, 13
DR. TOMÀS BORRELL, 14
ERA NOVA, 22
ESPERANÇA, 10
ESQUIROL 51
ESQUIROL 71
ESQUIROL, 35
ESQUIROL, 47
ESQUIROL, 52



ESQUIROL, 81 01
ESTATUT, 12 B
ESTATUT, 20
ESTATUT, 24
ESTRICADORS, 24 01 002 2
ESTRICADORS, 30 A
FIGUERETES 5z
GALLIFA 3 01 001 9
HAVANA, 24
HOSPITAL, 21
HOSPITAL, 43
ILDEFONS CERDÀ, 22 A
ILDEFONS CERDÀ, 31
ILDEFONS CERDÀ, 4 01 003
JONCAR 19 A
JOSEP PLA, 5 01
LLORENS ARTIGAS 47
LLORENS ARTIGAS, 45 A
MARESME, 3
MESTRAL, 3
MESTRAL, 9
MN. JACINT VERDAGUER, 24
MN. JACINT VERDAGUER, 7
MONTSENY 13
MONTSENY, 11
MOSSÉN BALDELLÓ, 6 02
MOSSÉN JOSEP ROSSELL, 16
NARCÍS MONTURIOL, 6 01 001
NARCÍS MONTURIOL, 6 1 01 001
NOSTRA SRA. DE NÚRIA, 31
ONZE DE SETEMBRE, 11
PADRÓ, 18



PERVERA, 40
PISCINA, 17
PISCINA, 26
PISCINA, 5
PLANOTS, 2
PONENT, 11
PONT DE TERME, 12
PRAT DE LA RIBA, 2
RECTOR TOMÀS VILA, 15
RONDA ESPORTS, 19/ 15D
RONDA ESPORTS, 4
SAGRERA, 4
SALVADOR SEGUÍ,8 1r
SALVADOR SEGUÍ,8 BX
SANT CLIMENT, 1
SANT CLIMENT, 17
SANT JOAN 15
SANT JOAN, 13
SANT PAU, 12
SANT PERE, 1 02
SANT PERE, 3 01
SANT PERE, 3 02
SANT QUIRZE, 3 01 001
TRAVESSIA 8, 02
TRAVESSIA, 14 2 1
VIC 19
VIC, 17
VIC, 21
VINYETES, 10
VINYETES, 15 B

Sol·licituds que no compleixen els requisits:



OBJECTE TRIBUTARI

BASSELLA 57 1 03 B
JONCAR 24

Primer.- Acceptar les sol·licituds que consten a la part expositiva del present acord com a sol·licituds que compleixen els requisits.

Segon.- Denegar les sol·licituds que consten a la part expositiva del present acord com a sol·licituds que no compleixen els requisits.

Tercer.- Comunicar el present acord a l'interessat/da i a la ORGT.

LOGÍSTICA. Expedient 596/2024. Contracte menor de subministrament per a l'adquisició de contenidors per a una correcte separació de les diferents fraccions de residus per a grans generadors i festes de Sant Feliu	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/181 de 15 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist l'expedient tramitat per a la contractació menor de l'adquisició de 10 contenidors de 120 litres per a la correcte separació de la fracció resta i la fracció envasos, així com 10 contenidors de 240 litres per la mateixa tipologia de residu i 9 contenidors de 1.100 litres per a la correcte separació dels envasos, el paper/cartró i la fracció resta i proveir als grans generadors i en les festes del municipi per aconseguir una millora en la gestió dels residus.

Atès que l'empresari proposat compta amb la capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a la dita contractació, segons informe tècnic, i que s'ha justificat la necessitat de la contractació i el seu import.

Les dades del contracte son les següents:

Procediment: Menor	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Subministraments
Classificació CPV: 34928480-6	Accepta renovació: No	Revisió de preus/fórmula: No
Pressupost base: 2.748,50 €	% IVA: 21%	Pressupost total: 3.325,69 €
Data inici execució: 15/02 /2024	Data fi execució: 22/03 /2024	Durada execució: 1



Vist que existeix crèdit suficient amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents: 02 1621 22114

Fonaments de dret

Atès que segons la memòria del servei gestor, aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les normes generals de contractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Atès que per les seves característiques, aquest contracte de servei es pot conceptuar, ser tramitat i adjudicat pel procediment de contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb allò que disposa l'article 118 de la LCSP, i només s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, d'acord amb les normes reglamentàries, i en el cas de contracte d'obres, s'haurà d'afegir el pressupost de les mateixes.

En virtut del decret de l'Alcaldia de 28 de juny de 2019, es van delegar a efectes resolutius a la Junta de Govern Local les atribucions delegables assignades a aquesta Alcaldia previstes a l'article 21.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d' abril, llevat d'aquelles competències que dites lleis assenyalen com a indelegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de l'adquisició de 10 contenidors de 120 litres per a la correcte separació de la fracció resta i la fracció envasos, així com 10 contenidors de 240 litres per la mateixa tipologia de residu i 9 contenidors de 1.100 litres per a la correcte separació dels envasos, el paper/cartró i la fracció resta i proveir als grans generadors i en les festes del municipi per aconseguir una millora en la gestió dels residus i per tant, aprovar i disposar la despesa per import de 2.748,50 € més IVA fent un totalde 3.325,69 € IVA inclòs amb càrrec a les aplicacions pressupostàries assenyalades.

SEGON.- Adjudicar a l'empresa Alquienvas group amb NIF/CIF B25335332, el contracte menor abans assenyalat.

TERCER.- Publicar el contracte en el registre públic de contractes del sector públic.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, al gestor del servei i a la Intervenció Municipal.

B) ASSUMPTE DIVERSOS

CEMENTIRI. Expedient 607/2024. Canvis de Titularitat nínxol nº 191 sèrie 1a Sra. FPU

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat



Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/182 de 15 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist la sol·licitud d'un canvi de la titularitat de la concessió dels drets funeraris presentada per la Sra. FPU amb registre general d'entrada núm. 2023-E-RC- 6690, que demana el canvi de nom a favor seu del títol del nínxol núm. 191 de la sèrie 1a, del cementiri municipal, que figura a nom de la seva mare difunta BUL.

Vist que en el testament de la Sra. BUL llega els drets sobre el nínxol nº191 de la sèrie 1a del Cementiri Municipal de Sant Feliu de Codines a la seva filla Sra. FPU.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i d'acord amb el que estableix l'article 60.1. del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Concedir a la Sra. FPU el canvi de titularitat de la llicència d'ús del nínxol núm. 191 de la sèrie 1a.

Segon. Notificar a la interessada el present acord i expedir un títol que acreditin la llicència d'ús dels drets funeraris a la Sra. FPU.

Tercer. Inscriure la modificació dels títols que acrediten la llicència d'ús del nínxol al Llibre de Registre d'Inhumacions pertinent del cementiri municipal.

Quart. Requerir el pagament de la taxa que preveu l'Ordenança fiscal de 10,95 € per l'expedició de cada títol.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 559/2024. Autorització per a la realització d'obres d'infraestructures de telecomunicacions

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/200 de 21 / de febrer / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit de 5 de febrer de 2024 presentat pel Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya els quals



demanen autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal per a l'execució de les obres previstes al projecte pel desplegament troncal de fibra òptica segons projecte XT00178a i clau SPD-21288.9 tram Bigues i Riells del Fai – L'Ametlla el Vallès.

Vista la memòria presenta al punt 1.2 descripció dels treballs de l'actuació seran del Tram per Av. Castell de Montbui des de C-59 fins la cruïlla amb el carrer Osona.

La nova canalització projectada s'inicia al PK.20+318 de la carretera C-59, on el nou ramal s'ha previst que s'iniciï al pericó d'empiulaments projectat no executat tipus CE 08210PE2101, previst al projecte XT00170a.

S'ha comprovat a l'expedient tramitat amb el número 709/2023, quin objecte és el projecte XT00170a en que en el seu dia s'havia tramitat el permís de carreteres i l'autorització d'ocupació de domini públic.

Des d'aquest pericó, s'aprofita la canalització projectada no executada fins el pericó tipus B2 08210PE2101, des d'on s'inicia la nova canalització prevista al present ramal, que transcorre en entorn urbà amb secció del tipus ST8 junt a la vorera existent, alternant amb ST7 a les interseccions.

Aquest tram finalitza al nou pericó de tipus B2 08210PE2123 previst a la cruïlla entre els carrers C/ Doctor Fleming i l'Av. Pau Casals, a partir del qual la nova canalització continua fins el pericó tipus C2 08023PE2102 projectat a la intersecció entre l'Av. del Castell de Montbui i el C/ d'Osona, però ja al terme municipal de Bigues i Riells del Fai.

Vist l'informe del tècnics municipals de 14 de febrer de 2024 que conclou que comprovat el canvi que es justifica en base a les canalitzacions existents que ja es troben dins l'àmbit per on originàriament l'estesa havia de desenvolupar el seu recorregut, informen favorablement el projecte d'estesa de la fibra òptica.

Atès que els aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament les comunitats autònomes resten exempts de tributació segons l'article 24 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Primer. Autoritzar al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya, l'ocupació definitiva del domini públic viari municipal per a l'execució de les obres previstes al projecte pel desplegament troncal de fibra òptica segons projecte XT00178a i clau SPD-21288.9 tram Bigues i Riells del Fai – L'Ametlla el Vallès.

Segon. Condicions de l'autorització:

-Abans de l'inici de l'execució dels treballs, caldrà acordar amb serveis tècnics de l'ajuntament de Sant Feliu de Codines el replanteig de l'estesa in situ.

-Caldrà que es faciliti un calendari detallant tant la data d'inici com de finalització de les tasques recollides en el projecte presentat, a l'efecte de poder notificar correctament les afectacions de vialitat provocades per les mateixes.

-Totes les afectacions a paviments i altres elements de la via pública realitzades en el tram que discorre pel terme municipal de Sant Feliu de Codines hauran de quedar correctament reposades i sanejades.

-La no notificació d'alguna de les comunicacions anteriorment citades podrà provocar l'aturament de les obres referides a l'encapçalament de l'informe.

- En el moment de fer el ramal de connexió de l'empiolament que afecta la C59 han de disposar dels permisos actualitzats del servei territorial de carreteres.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

